

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 год

Ул. В. Черепанова Д.40

Адрес:

5985,20

обслуживаемая площадь:

5985,20

в т.ч. жилья

0

в т.ч. нежилые помещения

0

	Начислено												Итого	
	Долг за собств на 01.01.2020	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь		декабрь
Сод и Текущий ремонт	161583,21	86605,84	86605,85	86605,85	86605,85	86605,85	86605,85	86605,85	86605,85	86605,85	86605,85	86605,85	86605,85	1039270,19
Уборка лестничных клеток	7891,80	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	64800,00
Итого содержание	169475,01	92005,84	92005,85	92005,85	92005,85	92005,85	92005,85	92005,85	92005,85	92005,85	92005,85	92005,85	92005,85	1104070,19
Аренда МОП	5356,00	4756,00	4756,00	4756,00	4756,00	4756,00	4756,00	4756,00	4756,00	4756,00	4756,00	4756,00	4756,00	57072,00
ХВС и водоотведение	74886,55	23311,51	27854,84	28056,72	25715,27	29421,05	26705,80	29704,32	28919,42	292240,61	29213,58	28850,30	29391,07	333384,49
СОИ ХВС, ВО и ГВС	7106,20	4052,34	4052,33	4052,33	4052,33	4052,33	4201,98	4201,98	4201,98	4201,98	4201,98	4201,98	4214,10	49537,99
ГВС и отопление	2538,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-30674,34	223105,25	58534,28	51044,80	50439,32	51899,24	44955,96	45512,75	52548,63	36468,61	41082,86	57038,59	59441,78	772072,07
ВДГО	3362,82	1735,80	1735,81	1735,81	1735,81	1735,81	1735,81	1735,81	1735,81	1735,81	1735,81	1735,81	1735,81	20829,71
Лифт	54288,49	30524,52	30524,52	30524,52	30524,52	30524,52	31721,56	31721,56	31721,56	31721,56	31721,56	31721,56	31721,56	373476,48
Доп.тариф "Техническое Диагн.ВДГО"	905,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взыскы РО	115608,89	57463,66	57463,66	57463,66	57463,66	57463,66	57463,66	57463,66	57463,66	57463,66	57463,66	57463,66	66013,42	698113,68
Долг за оплату собственниками	402853,33	436954,92	276927,29	269639,69	266692,76	271858,46	262199,93	267101,93	273352,91	257594,08	262181,30	278773,75	289279,59	3412556,61
Содержание и Текущий ремонт:														

2. Распределение поступивших средств по статьям:

	Начислено												Итого	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	44649,59	44649,59	44649,59	44649,59	44649,59	44649,59	44649,59	44649,59	44649,59	44649,59	44649,59	44649,59	44649,59	535795,10
АДС	2094,82	2094,82	2094,82	2094,82	1795,56	1795,56	1795,56	1795,56	1795,56	2094,82	2094,82	2094,82	2094,82	23940,80
Услуги управления	5039,54	5039,54	5039,54	5039,54	5039,54	5039,54	5039,54	5039,54	5039,54	5039,54	5039,54	5039,54	5039,54	60474,46
ООО РИП	3798,28	4266,39	4343,22	4864,29	4255,04	4711,17	4275,88	4455,96	4222,33	4186,03	3978,97	4632,70	4632,70	51990,28
АО НТЭСК	2491,19	708,69	838,85	852,52	855,35	740,83	693,13	652,56	841,29	670,42	583,48	870,58	870,58	10798,89
Итого:	58073,42	56759,03	56966,02	57500,76	56595,08	56936,69	56453,70	56593,21	56847,57	56640,40	56346,40	57287,23	57287,23	682999,53
Поступило на Текущий ремонт	23853,46	31165,94	31528,82	42204,61	34120,95	43552,80	30769,85	32644,86	29864,53	28370,49	24621,87	35975,02	35975,02	388673,18

5985,20
5985,20
0

оплачено												долг за собств на 01.01.2021		
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	129180,69	7317,97
81926,88	87924,97	88494,84	99705,37	90716,03	100489,49	87223,55	89238,07	86712,10	85010,89	80968,27	93262,25	1071672,71	129180,69	7317,97
4834,95	5398,02	5462,68	6244,74	5367,79	5644,76	5444,40	5581,87	5364,22	5303,66	4950,14	5776,60	65373,83	136498,66	2,00
86761,83	93322,99	93957,52	105950,11	96083,82	106134,25	92667,95	94819,94	92076,32	90314,55	85918,41	99038,85	1137046,54	136498,66	2,00
5202,00	5202,00	5202,00	5202,00	5202,00	5202,00	5202,00	5202,00	5202,00	5202,00	5202,00	5204,00	62426,00	2,00	2,00
21258,08	26003,03	29527,45	32210,58	25255,25	29763,11	28774,64	31460,84	27606,72	27737,31	26461,85	31878,10	337936,96	74334,08	74334,08
3649,06	4028,38	4142,51	4665,09	4037,98	4292,74	4100,03	4280,74	4058,56	4183,46	3923,43	4530,83	49892,81	6751,38	6751,38
0,00	2538,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2538,31	0,00	0,00
166079,09	47245,99	55923,66	56834,49	50314,67	49388,95	46208,72	43503,85	56085,79	44694,67	38898,66	58038,56	713217,10	28180,63	28180,63
1541,41	1744,74	1837,62	2047,11	1747,42	1858,05	1765,07	1809,52	1706,52	1715,58	1613,79	1868,15	21254,98	2937,55	2937,55
27426,01	30332,87	31198,29	35207,91	30389,73	32406,23	31017,71	32623,38	30921,71	31079,49	29451,75	34265,73	376320,81	51444,16	51444,16
40,80	44,19	196,58	78,08	79,98	33,35	40,58	41,14	12,88	7,77	0,05	0,00	575,40	330,00	330,00
45216,66	56709,49	63060,97	58799,44	55137,81	63536,78	57412,96	54903,79	58262,76	62489,95	56788,35	84169,53	716488,49	97234,08	97234,08
357174,94	267171,99	285046,60	300994,81	268248,66	292615,46	267189,66	268645,20	275933,26	267424,78	248258,29	318993,75	3417697,40	397712,54	397712,54
100,2 %														

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	3852,00
3. "Комстар-регионы"	324,00
4. ООО "Инсис"	200,00
5. "НТ Комьютерные сети"	200,00
6. "Мир рекламы"	30,00
итого	4756,00

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.21

2161763,47

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2020 года	153 877,90
Поступило средств по тек.ремонту	388 673,18
Поступило средств за аренду МОП	56 183,40

Выполненные работы в 2020 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	5128,20
февраль	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	4872,24
январь-март	Сантехнические работы: закрепление существующих трубопроводов канализации по подвалу 1-го подъезда; замена фитингов на стояке ЦО в кв.40 аварийно	1879,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: дополнительное закрепление существующих трубопроводов канализации по подвалу 3-го подъезда; замена фитингов на стояке ЦО под кв.4 в подвале аварийно	1429,00
май	Выкорчевывание кустов у подъездов, разравнивание грунта, посадка кустов сирени	5850,00
май	Страхование лифтов	794,12
июнь	Покраска ограждения и контейнерной площадки (распределено на 2 дома)	23938,50
июнь, июль	Промывка мусорной стоянки и мусоросборных баков (распределено на 7 домов)	2285,72
июль	Завоз песка в песочницу (распределено на 2 дома)	1490,00
январь-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: закрытие подвального окна 1-го подъезда; облицовка люка чердочного 1-й подъезд; смена светильника 2-й подъезд 8 этаж; замена общедомового электросчетчика по предписанию	7185,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена стояка канализации по кухне кв.44; дополнительное закрепление существующих трубопроводов канализации по подвалу 2 подъезда	4924,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: устройство освещения входной площадки 3-го подъезда; смена светильника во 2-м подъезде 7 этаж; устройство теплоизоляции образовавшейся щели между цокольной плитой и грунтом под кв.4	5346,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена присоединения к счетчику ХВС аварийно кв.32; замена чугунного тройника по кв.32; замена канализации из подвала в кв.40	2074,00
ноябрь	Техническое освидетельствование пассажирского лифта	7800,00
декабрь	Установка железной двери в подвал с торца	9600,00
	ИТОГО:	84595,78

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021

514 138,70

4. **ВДГО**

Остаток на 01 января 2020 года	53 785,34
Поступило средств	21 254,98
Поступило на техническое диагностирование	575,40

месяц	виды работ	сумма
август	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	14181,00
	ИТОГО:	14181,00

Остаток денежных средств на 01.01.2021

61 434,72

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.